

IZKUŠNJE IZ NAČRTOVANJA IN IZVEDBE RUŠENJA STANOVANJSKE HIŠE TER VLOGA INVESTITORJA

mag. Andrej Sedej, univ. dipl. inž. gradb.
Maca Uhliř, univ. dipl. inž. gradb.



ZAKONODAJA:

- Gradbeni zakon
- Zakon o varstvu okolja
- Uredba o odpadkih
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih



UDELEŽENCI PRI GRADNJI:

- Investitor
- Projektant
- Izvajalec
- Nadzor
- Upravni organ

INVESTITOR

- delno seznanjen s področno zakonodajo
- življenjska investicija
- čim manjši stroški oz. omejena sredstva -
odpadek dojema kot nepotreben / odvečen strošek
- časovni okvir v katerem pričakuje zaključek gradnje

PROJEKTANT

- seznanjen s področno zakonodajo
- načrt odstranitve in NGGO sta sestavni del dokumentacije
- GZ, po 1.6.2018 – odstranitev objekta brez GD
- odstranitev nevarnih, nelegalnih gradenj – odločbe inšpekcije, brez dokumentacije

IZVAJALEC

- seznanjen s področno zakonodajo
- seznanjen s projektno dokumentacijo
- PONUDBA - konkurenčnost
- POGODBA

VSEBUJE

- objekt oz. lokacija
- cena
- rok dokončanja del

NE VSEBUJE

- tehnologije izvajanja del
- stanja objekta - varnost

OBJEKT 1



OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU:

- Lokacija:
 - Ljubljana
 - **Veliko razpoložljivega prostora v času odstranjevanja**
- Priključen na infrastrukturo
- Prisotna pohištvo in ostala oprema
- Objekt statično varen za gibanje
- V popisu odstranitev z nakladanjem, prevozom in deponiranjem, kpl 1.
- Novogradnja – klet – celotna zemljiška parcela - izkop









OBJEKT 2



OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU:

- Lokacija:
 - Bled
 - **Ob državni cesti; ni manevrskega prostora**
- NI priključen na infrastrukturo
- Prisotna pohištvo in ostala oprema
- Objekt statično **NI** varen za gibanje
- V popisu odstranitev z nakladanjem, prevozom in deponiranjem, kpl 1.





FINANČNA ANALIZA PROJEKTA

RUŠENJE:

- stroški rušenja
- nakladanje
- prevoz
- deponija

„RECIKLIRAN AGREGAT“:

- deponija
- sortiranje
- drobljenje (stroji)
- sejanje
- sortiranje

AGREGAT:

- dobava na gradbišče

DOKLER JE CENA NOVEGA AGREGATA NIŽJA OD RECIKLIRANEGA AGREGATA JE NEREALNO PRIČAKOVATI KROŽNO GOSPODARSTVO Z GRADBENIMI ODPAKI.

KONFLIKT

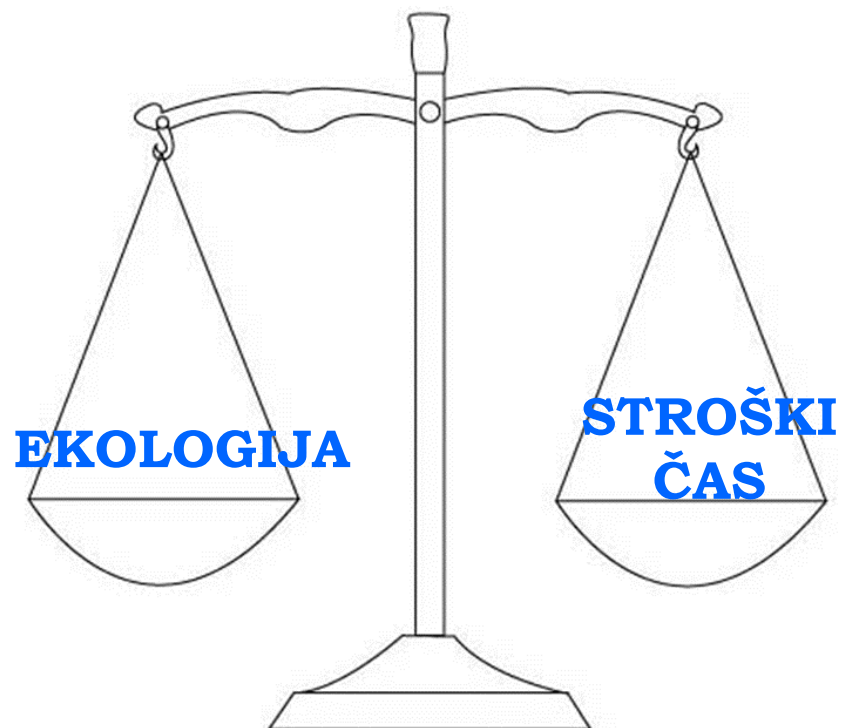
ZAKONODAJA/OKOLJE → EKONOMIKA/ČAS

VPLIV NA RAVNANJE Z ODPADKI:

- Stroški rušenja
- Stroški ravnanja z gradbenimi odpadki
- Prevozni stroški – oddaljenost deponije
- Cestne zapore, elaborati,...
- Stroški recikliranja in uporabe recikliranih materialov
- Cene novih/naravnih surovinskih virov

- Sodelovanje zdrave pameti in ekonomike
- Pomanjkanje ekonomskih instrumentov za spodbujanje predelave in uporabe recikliranih agregatov

KONFLIKT V PRAKSI



HVALA ZA POZORNOST